

CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS Y SOCIOECONÓMICAS COMUNA DE CONCÓN

DEMOGRAFÍA

CARACTERÍSTICAS GENERALES

La comuna de Concón se encuentra en la región Valparaíso. Cuenta con una superficie total de 76 km². Limita al Norte con la comuna de Quintero, por el Sur con la comuna de Viña del Mar, por el Este limita con la comuna de Limache y por el Oeste con el Océano Pacífico (Municipalidad de Concón, 2022).

HISTORIA DE LA COMUNA

La Comuna de Concón comienza a ser considerada en la historia, una vez que Pedro de Valdivia ordena la construcción de un bergantín con el fin de trasladar el oro extraído del estero Marga-Marga con destino a Europa. En 1541, el teniente Gobernador Alonso Monroy le comunica a Pedro de Valdivia que se conspiraba en contra de él, por lo que éste viaja a Santiago dejando a cargo a Gonzalo de Los Ríos, con orden de detener la obra hasta su regreso y de custodiar el contingente de Concón de día y noche. Los indígenas, liderados por los caciques Tabolango y Chigaimanga, aprovecharon la ausencia de Valdivia para atacar, destruyendo el bergatín (Municipalidad de Concón, 2022).

En el transcurso del tiempo, se instalaron distintos asentamientos humanos en el sector, destacándose la figura de Don Antonio Núñez de Fonseca como dueño del astillero y la hacienda de Concón (Municipalidad de Concón, 2022).

En el año 1891, Concón fue escenario del penúltimo enfrentamiento de la guerra civil, donde se desató la Batalla de Concón entre congresistas y los que apoyaban a José Manuel Balmaceda. En 1899 se creó la Comuna de Concón, bajo el Gobierno de Federico Errázuriz Echaurren, territorio que hasta entonces pertenecía a Limache. En el año 1917, Concón se había convertido en un balneario de primer nivel al que llegaba gente de los sectores más acomodados de Santiago. En 1927, Concón deja de ser una comuna autónoma y forma parte de Viña del Mar. Y con el paso de

los años, pese a los distintos sucesos por los que pasó, Concón continuó progresando. En el inicio de 1990 la ciudad comenzó a buscar una unidad comunitaria que tuvo como objetivo el descentralizar a Concón de Viña del Mar. Durante este proceso, se logra finalmente una buena acogida por el Gobierno Central, el cual, a través de una iniciativa legal, materializó a través de la ley 19.424 la constitución por segunda vez de la comuna de Concón, situación que fue decretada el 28 de diciembre de 1995 (Municipalidad de Concón, 2022).



Límite comunal Concón

Fuente: Elaborado a partir de la División Política Administrativa de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (2023).

POBLACIÓN

De acuerdo con el Censo de Población y Vivienda realizado en 2024, la población de Concón alcanza un total de 48.294 habitantes, aumentando aproximadamente un 15% respecto del Censo del año 2017 (Biblioteca del Congreso Nacional, 2025).

Tabla 1: Comparación Población total 2017 y 2024. Comuna de Concón

| Unidad Territorial | Población Total 2017 | Población Total 2024 | % de variación |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Concón | 42.152 | 48.294 | 14,6 |

Fuente: Desarrollado a partir de resultados del Censo de Población y Vivienda 2017 y 2024, Biblioteca del Congreso Nacional (2025).

En la tabla anterior se puede apreciar la población del año 2017 y la del año 2024, resultados de los Censos de Población y Vivienda realizados por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

Según el INE, el año 2024, en lo referente a población desagregada por sexo, hubo una disminución en el índice de masculinidad de aproximadamente un 1% con respecto al año 2017 (Biblioteca del Congreso Nacional, Reportes Comunales, 2025).

Tabla 2: Población por sexo e índice de masculinidad. Comuna de Concón

| Unidad territorial | Año 2017 | | Año 2024 | | Índice de masculinidad | |
|--------------------|----------|---------|----------|---------|------------------------|------|
| | Hombres | Mujeres | Hombres | Mujeres | 2017 | 2024 |
| Concón | 20.321 | 21.831 | 23.153 | 25.141 | 93,1 | 92,1 |

Fuente: Realizado a partir de resultados del Censo de Población y Vivienda 2017 y 2024, Biblioteca del Congreso Nacional (2025).



Población por sexo 2017 y 2024, comuna de Concón

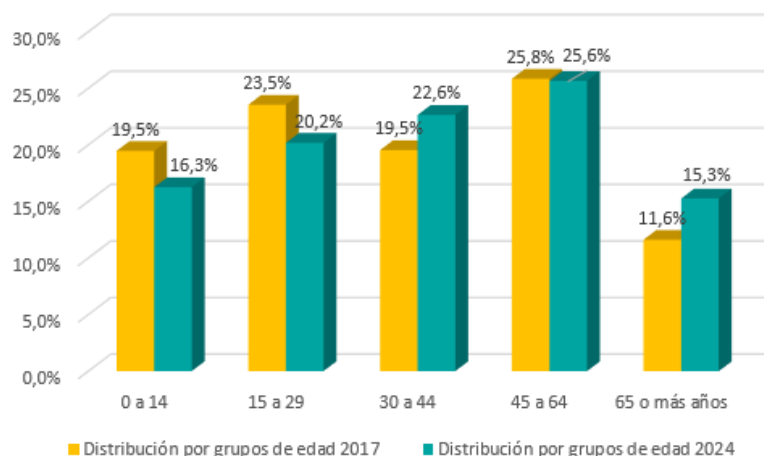
Fuente: Elaborado a partir de resultados del Censo de Población y Vivienda 2017 y 2024, Biblioteca del Congreso Nacional (2025).

Tabla 3: Distribución de la población por rango etario 2017 y 2024. Comuna de Concón

| Rango de edad | Año 2017 | | Año 2024 | |
|----------------------|----------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| | Total | Distribución por grupos de edad (%) | Total | Distribución por grupos de edad (%) |
| 0 a 14 | 8.204 | 19 | 7.853 | 16 |
| 15 a 29 | 9.924 | 24 | 9.748 | 20 |
| 30 a 44 | 8.237 | 19 | 10.937 | 23 |
| 45 a 64 | 10.892 | 26 | 12.386 | 26 |
| 65 o más años | 4.895 | 12 | 7.370 | 15 |

Fuente: Desarrollado a partir de resultados del Censo de Población y Vivienda 2024, Instituto Nacional de Estadísticas (INE), Biblioteca del Congreso Nacional (2025).

En el siguiente gráfico se puede apreciar la variación de población por edad desde el Censo de Población y Vivienda año 2017 al año 2024.



Distribución de la población por rango de edad. Comuna de Concón

Fuente: Confeccionado a partir de resultados Censo de Población y Vivienda 2017 y 2024.

De acuerdo con el Registro Social de Hogares de la comuna de Concón a marzo del 2025, un 2,3% de la población se declara pertenecer a un pueblo originario, mientras un 7,4% corresponde a población extranjera (Biblioteca Congreso Nacional, Reportes comunales 2025).

INDICADORES ECONÓMICOS

EMPRESAS

En el año 2023, la comuna de Concón contaba con 4.173 empresas, en su mayoría *microempresas*, representando aproximadamente un 58% del total con 2.430 empresas. Lo siguen las *pequeñas empresas* con 718 unidades lo que se traduce en un 17% del total de empresas (Biblioteca del Congreso Nacional, 2025).

A continuación, se presenta el número de empresas de acuerdo con los principales rubros clasificados por el Servicio de Impuestos Internos:

Tabla 4: Número de empresas según rubro económico año 2023. Comuna de Concón.

| Rubro | N° |
|--|-------|
| Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas | 1.147 |
| Actividades profesionales científicas y técnicas | 350 |
| Otras actividades de servicios | 337 |
| Construcción | 327 |
| Industria Manufacturera | 294 |
| Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social | 268 |
| Actividades inmobiliarias | 242 |
| Transporte y almacenamiento | 221 |
| Actividades de servicios administrativos y de apoyo | 208 |
| Actividades financieras y de seguros | 169 |
| Información y comunicaciones | 83 |
| Enseñanza | 83 |
| Otras | 444 |

Fuente: Desarrollado a partir de la Biblioteca del Congreso Nacional, Reportes Comunes (2025).

TRABAJADORES DEPENDIENTES

La fuerza laboral en la comuna ha tenido un comportamiento heterogéneo anual como se puede apreciar en la siguiente tabla:

Tabla 5: Número de trabajadores según tamaño de empresa. Comuna de Concón.

| Tamaño empresa | 2021 | 2022 | 2023 |
|---------------------------|--------|--------|--------|
| Micro | 2.240 | 2.263 | 2.414 |
| Pequeña | 5.882 | 5.141 | 5.179 |
| Mediana | 4.635 | 4.997 | 4.045 |
| Grande | 14.380 | 16.875 | 16.732 |
| Sin venta/sin información | 668 | 1.373 | 1.257 |
| Total | 27.805 | 30.649 | 29.627 |

Fuente: Elaborado a partir de la Biblioteca del Congreso Nacional, Reportes Comunes (2025).

Los rubros que concentraron el mayor número de trabajadores al año 2023 fueron: Actividades de servicios administrativos y de apoyo; Construcción; e Industria Manufacturera, abarcando el 19%, 17% y 16% respectivamente del total de trabajadores (Biblioteca del Congreso Nacional, 2025).

INDICADORES SOCIALES Y EDUCACIONALES

SERVICIOS BÁSICOS

Se refiere fundamentalmente al acceso al agua potable de los hogares; en el caso de las áreas urbanas, el agua proviene de la red pública o sistema de distribución de fuentes subterráneas o superficiales. En las áreas rurales, en cambio, se relaciona con aquellos hogares que cuentan con una llave fuera de la vivienda y/o disponibilidad de servicio de eliminación de aguas servidas (solución diferente a W.C conectado a alcantarillado o fosa séptica) (Biblioteca del Congreso Nacional, Reportes Comunales, 2023).

Las personas carentes de servicios básicos en la comuna a marzo del 2025 corresponden a un promedio de 11,4% de la población. Por otro lado, para el mismo período el porcentaje de hogares en situación de hacinamiento fue del 6% (Biblioteca del Congreso Nacional, 2025)

TASA DE POBREZA POR INGRESOS

De la encuesta de Caracterización Socioeconómica (CASEN) se puede determinar el porcentaje de “pobreza por ingresos”, el que considera en situación de pobreza a aquellos hogares cuyos ingresos son inferiores al mínimo establecido para satisfacer las necesidades básicas de sus miembros y en situación de pobreza extrema a aquellos hogares cuyos ingresos son inferiores al mínimo establecido para satisfacer las necesidades alimentarias de sus miembros (Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).

En la comuna los resultados de la encuesta CASEN 2017, indican un 2,4% de pobreza por ingresos, variable que aumenta a 2,7% de acuerdo con la misma encuesta en el año 2022 (Biblioteca del Congreso Nacional, 2025).

La pobreza multidimensional identifica múltiples carencias a nivel de los hogares y las personas en los ámbitos de la salud, educación y nivel de vida. Cada miembro de una familia es clasificado como pobre o no pobre en función del número de carencias que experimente su hogar (Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).

Según los resultados de la encuesta CASEN 2017, Concón presenta un 17,1% de pobreza multidimensional, indicador que disminuye a 13,4% en el año 2022 (Biblioteca del Congreso Nacional, 2025).

ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES

A continuación, se presenta el número de establecimientos educacionales y matrícula de la comuna según su dependencia administrativa, es decir establecimientos de educación básica y media según el tipo de sostenedor:

Tabla 6: Establecimientos educacionales y matrículas según dependencia administrativa, año 2024. Comuna de Concón.

| Dependencia administrativa | N° Establecimientos | N° Matrículas |
|----------------------------|---------------------|---------------|
| Municipal | 4 | 1.651 |
| Particular Subvencionado | 9 | 4.797 |
| Particular Pagado | 7 | 3.000 |

Fuente: Confeccionado a partir de datos de la Biblioteca del Congreso Nacional, Estadísticas territoriales (2025).

En la siguiente tabla se muestra el número de matrículas escolares según el nivel de enseñanza impartido, lo que se refiere a los niveles de organización de la enseñanza formal básica y media avalada y subvencionada por el Estado:

Tabla 7: Matrículas escolares según el nivel de enseñanza impartido, año 2024. Comuna de Concón.

| Nivel de enseñanza | N° de matrículas |
|--|------------------|
| Educación Parvularia | 1.066 |
| Enseñanza Básica Niños | 5.432 |
| Educación Especial | 371 |
| Enseñanza Media Humanístico-Científica Jóvenes | 2.321 |
| Educación Media Humanístico-Científica Adultos | 49 |
| Enseñanza Media Técnico Profesional y Artística, Jóvenes | 165 |

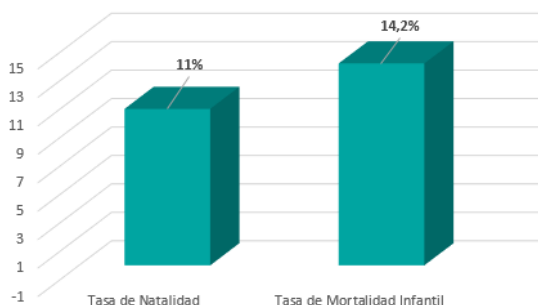
Fuente: Confeccionado a partir de datos de la Biblioteca del Congreso Nacional, Estadísticas territoriales (2025).

INDICADORES DE SALUD

NATALIDAD Y MORTALIDAD INFANTIL

La tasa de natalidad corresponde al número de nacidos vivos por 1.000 habitantes en un determinado año y la tasa de mortalidad infantil corresponde al número de defunciones de niños/as menores de 1 año por 1.000 nacidos vivos (Biblioteca del Congreso Nacional, 2025).

Para comparar los porcentajes de natalidad y mortalidad infantil al año 2022 se presenta el siguiente gráfico:



Tasa de Natalidad y Mortalidad Infantil 2022. Comuna de Concón

Fuente: Elaborado a partir de información de reportes comunales de la Biblioteca del Congreso Nacional, 2025.

ESTABLECIMIENTOS DE SALUD

De acuerdo con el Departamento de Estadísticas e Información de Salud (DEIS) del Ministerio de Salud, Concón cuenta con cuatro establecimientos de salud al 29 de abril del 2025.

Tabla 8: Establecimientos de salud año 2025. Comuna de Concón.

| Establecimiento | N° |
|---|----|
| Centro Comunitario de Salud Mental | 1 |
| Centro de Salud Familiar | 1 |
| Laboratorio Clínico | 1 |
| Servicio de Atención Primaria de Urgencia de Alta Resolutividad | 1 |

Fuente: Confeccionado a partir de datos de la Biblioteca del Congreso Nacional, Estadísticas territoriales (2025).

BIBLIOGRAFÍA

Biblioteca Del Congreso Nacional. (2025). *Concón. Reporte comunal*.
<https://www.bcn.cl/siit/reportescomunales/comunas v.html?anno=2025&idcom=5103>

Municipalidad de Concón. (2022). *Plan Municipal de Cultura 2022-2025*.
<https://www.cultura.gob.cl/redcultura/wp-content/uploads/sites/69/2025/08/pmc-concon.pdf>