

AGOSTO DE 2025

# CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS Y SOCIOECONÓMICAS COMUNA DE BUIN

# DEMOGRAFÍA

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

Buin es una comuna ubicada en la región Metropolitana de Santiago, en la provincia del Maipo. Cuenta con una superficie de aproximadamente 2014 km<sup>2</sup> (Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo).

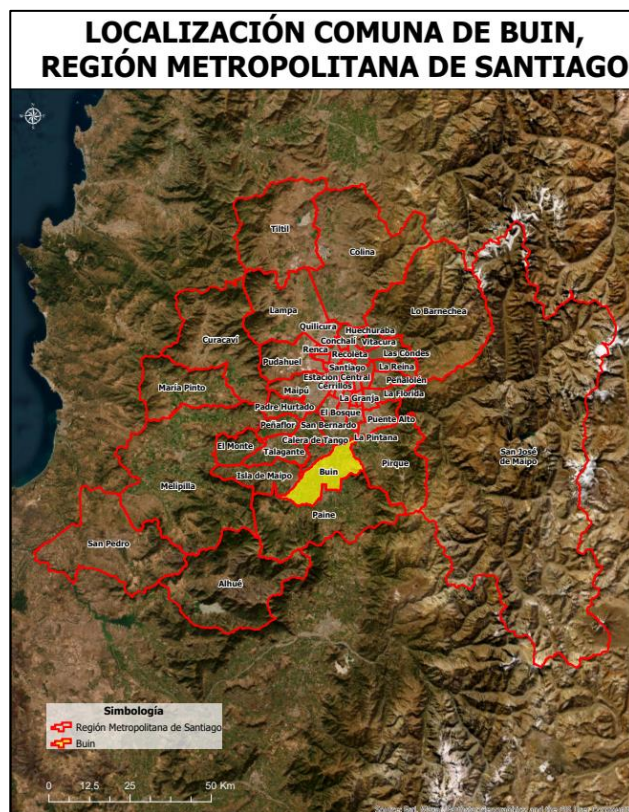
Limita al sur con la comuna de Paine, al este con Pirque, al norte con San Bernardo y al oeste con Isla de Maipo.

## HISTORIA DE LA COMUNA

La historia de Buin se remonta a los tiempos precolombinos, cuando diversas culturas indígenas habitaron la región. Los antiguos habitantes dejaron su legado en forma de petroglifos y vestigios arqueológicos que aún se pueden apreciar en la zona. Con la llegada de los españoles, Buin adquirió un nuevo significado como punto estratégico en la expansión colonial (<https://lc.cx/pKLiMw>).

A lo largo del tiempo, Buin se ha convertido en una tierra fértil para la agricultura, especialmente para el cultivo de uvas. Durante el período colonial, muchas haciendas y viñedos prosperaron en esta región, contribuyendo a la economía y a la identidad cultural de Buin (<https://lc.cx/pKLiMw>).

Por Decreto Supremo del 14 de febrero de 1884, con la firma del presidente Manuel Bulnes Prieto, da lugar a la fundación de la "Villa Buin" (<https://lc.cx/pKLiMw>).



*Límite comunal Buin*

*Fuente: Elaborado a partir de la División Política Administrativa de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (2023).*

## POBLACIÓN

De acuerdo con el Censo de Población y Vivienda realizado en 2024, la población de Buin alcanza un total de 116.969 habitantes, aumentando un 21,1% respecto del Censo del año 2017 (Biblioteca del Congreso Nacional, 2025).

**Tabla 1: Comparación Población total 2017 y 2024. Comuna de Buin**

Unidad Territorial	Población Total 2017	Población Total 2024	% de variación
Buin	96.614	116.969	21,1

*Fuente: Desarrollado a partir de resultados del Censo de Población y Vivienda 2017 y 2024, Biblioteca del Congreso Nacional (2025).*

En la tabla anterior se puede apreciar la población del año 2017 y la del año 2024, resultados de los Censos de Población y Vivienda realizados por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

Según el INE, el año 2024, en lo referente a población desagregada por sexo, hubo una disminución en el índice de masculinidad de aproximadamente un 3% con respecto al año 2017 (Biblioteca del Congreso Nacional, Reportes Comunales, 2025).

**Tabla 2: Población por sexo e índice de masculinidad. Comuna de Buin**

Unidad territorial	Año 2017		Año 2024		Índice de masculinidad	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	2017	2024
Buin	47.575	49.039	56.564	60.405	97	93,6

*Fuente: Realizado a partir de resultados del Censo de Población y Vivienda 2017 y 2024, Biblioteca del Congreso Nacional (2025).*



Población por sexo 2017 y 2024, comuna de Buin

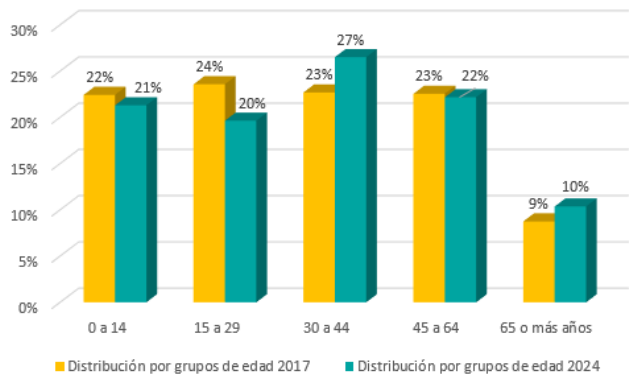
*Fuente: Elaborado a partir de resultados del Censo de Población y Vivienda 2017 y 2024, Biblioteca del Congreso Nacional (2025).*

Tabla 3: Distribución de la población por rango etario 2017 y 2024. Comuna de Buin

Rango de edad	Año 2017		Año 2024	
	Total	Distribución por grupos de edad (%)	Total	Distribución por grupos de edad (%)
0 a 14	21.672	22	24.919	21
15 a 29	22.780	24	22.976	20
30 a 44	21.926	23	31.015	27
45 a 64	21.783	23	25.932	22
65 o más años	8.453	8	12.127	10

Fuente: Desarrollado a partir de resultados del Censo de Población y Vivienda 2024, Instituto Nacional de Estadísticas (INE), Biblioteca del Congreso Nacional (2025).

En el siguiente gráfico se puede apreciar la variación de población por edad desde el Censo de Población y Vivienda año 2017 al año 2024.



Distribución de la población por rango de edad. Comuna de Buin

Fuente: Confeccionado a partir de resultados Censo de Población y Vivienda 2017 y 2024.

De acuerdo con el Registro Social de Hogares de la comuna de Buin a marzo del 2025, un 4,5% de la población se declara pertenecer a un pueblo originario, mientras un 4,4% corresponde a población extranjera (Biblioteca Congreso Nacional, Reportes comunales 2025).

# INDICADORES ECONÓMICOS

## EMPRESAS

En el año 2023, la comuna de Buin contaba con 8.042 empresas, en su mayoría *microempresas*, representando aproximadamente un 62% del total con 4.981 empresas. Lo siguen las *pequeñas empresas* con 1.265 unidades lo que se traduce en un 16% del total de empresas (Biblioteca del Congreso Nacional, 2025).

A continuación, se presenta el número de empresas de acuerdo con los principales rubros clasificados por el Servicio de Impuestos Internos:

**Tabla 4: Número de empresas según rubro económico año 2023. Comuna de Buin**

Rubro	N°
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	2.780
Transporte y almacenamiento	963
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	698
Industria Manufacturera	646
Construcción	582
Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	395
Otras actividades de servicios	368
Actividades profesionales, científicas y técnicas	349
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	337
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	205
Actividades inmobiliarias	160
Otras	559

Fuente: Desarrollado a partir de la Biblioteca del Congreso Nacional, Reportes Comunales (2025).

## TRABAJADORES DEPENDIENTES

La fuerza laboral en la comuna ha tenido un comportamiento heterogéneo anual como se puede apreciar en la siguiente tabla:

**Tabla 5: Número de trabajadores según tamaño de empresa. Comuna de Buin**

Tamaño empresa	2021	2022	2023
Micro	4.295	4.031	3.914
Pequeña	16.038	13.533	11.949
Mediana	4.842	6.266	4.899
Grande	12.912	15.086	14.294
Sin venta/sin información	1.043	1.105	763
Total	39.130	40.021	35.819

Fuente: Elaborado a partir de la Biblioteca del Congreso Nacional, Reportes Comunales (2025).

Los rubros que concentraron el mayor número de trabajadores al año 2022 fueron: Comercio al por mayor y al por menor reparación de vehículos automotores y motocicletas; Industria manufacturera; y Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca, abarcando el 23%, 21% y 20% respectivamente del total de trabajadores (Biblioteca del Congreso Nacional, 2025).

# INDICADORES SOCIALES Y EDUCACIONALES

## SERVICIOS BÁSICOS

Se refiere fundamentalmente al acceso al agua potable de los hogares; en el caso de las áreas urbanas, el agua proviene de la red pública o sistema de distribución de fuentes subterráneas o superficiales. En las áreas rurales, en cambio, se relaciona con aquellos hogares que cuentan con una llave fuera de la vivienda y/o disponibilidad de servicio de eliminación de aguas servidas (solución diferente a W.C conectado a alcantarillado o fosa séptica) (Biblioteca del Congreso Nacional, Reportes Comunales, 2023).

Las personas carentes de servicios básicos en la comuna a marzo del 2025 corresponden a un promedio de 9,1% de la población. Por otro lado, para el mismo período el porcentaje de hogares en situación de hacinamiento fue del 8,6% (Biblioteca del Congreso Nacional, 2025)

## TASA DE POBREZA POR INGRESOS

De la encuesta de Caracterización Socioeconómica (CASEN) se puede determinar el porcentaje de “pobreza por ingresos”, el que considera en situación de pobreza a aquellos hogares cuyos ingresos son inferiores al mínimo establecido para satisfacer las necesidades básicas de sus miembros y en situación de pobreza extrema a aquellos hogares cuyos ingresos son inferiores al mínimo establecido para satisfacer las necesidades alimentarias de sus miembros (Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).

En la comuna de Buin los resultados de la encuesta CASEN 2017, indican un 8% de pobreza por ingresos, variable que disminuye a 4,4% de acuerdo con la misma encuesta en el año 2022 (Biblioteca del Congreso Nacional, 2025).

La pobreza multidimensional identifica múltiples carencias a nivel de los hogares y las personas en los ámbitos de la salud, educación y nivel de vida. Cada miembro de una familia es clasificado como pobre o no pobre en función del número de carencias que experimente su hogar (Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).

Según los resultados de la encuesta CASEN 2017, Buin presenta un 24,9% de pobreza multidimensional, indicador que disminuye a 19,1% en el año 2022 (Biblioteca del Congreso Nacional, 2025).

## ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES

A continuación, se presenta el número de establecimientos educacionales y matrícula de la comuna según su dependencia administrativa, es decir establecimientos de educación básica y media según el tipo de sostenedor:

**Tabla 6: Establecimientos educacionales y matrículas según dependencia administrativa, año 2024. Comuna de Buin.**

Dependencia administrativa	N° Establecimientos	N° Matrículas
Municipal	14	10.148
Particular Subvencionado	23	9.050
Particular Pagado	11	4.595

*Fuente: Confeccionado a partir de datos de la Biblioteca del Congreso Nacional, Estadísticas territoriales (2025).*

En la siguiente tabla se muestra el número de matrículas escolares según el nivel de enseñanza impartido, lo que se refiere a los niveles de organización de la enseñanza formal básica y media avalada y subvencionada por el Estado:

**Tabla 7: Matriculas escolares según el nivel de enseñanza impartido, año 2024. Comuna de Buin.**

Nivel de enseñanza	N° de matriculas
Educación Parvularia	2.235
Enseñanza Básica Niños	13.050
Enseñanza Básica Adultos	125
Educación Especial	1.879
Enseñanza Media Humanístico-Científica Jóvenes	4.986
Educación Media Humanístico-Científica Adultos	472
Enseñanza Media Técnico Profesional y Artística, Jóvenes	1.015
Enseñanza Media Técnico Profesional y Artística, Adultos	125

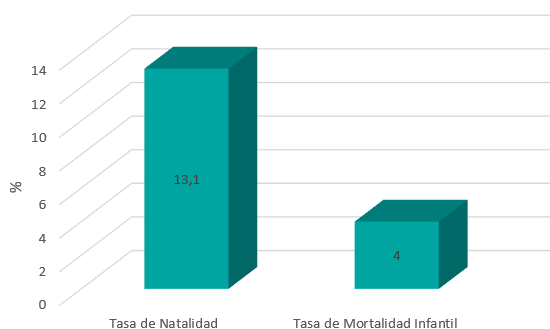
*Fuente: Confeccionado a partir de datos de la Biblioteca del Congreso Nacional, Estadísticas territoriales (2025).*

# INDICADORES DE SALUD

## NATALIDAD Y MORTALIDAD INFANTIL

La tasa de natalidad corresponde al número de nacidos vivos por 1.000 habitantes en un determinado año y la tasa de mortalidad infantil corresponde al número de defunciones de niños/as menores de 1 año por 1.000 nacidos vivos (Biblioteca del Congreso Nacional, 2025).

Para comparar los porcentajes de natalidad y mortalidad infantil al año 2022 se presenta el siguiente gráfico:



*Tasa de Natalidad y Mortalidad Infantil 2022. Comuna de Buin*

*Fuente: Elaborado a partir de información de reportes comunales de la Biblioteca del Congreso Nacional, 2025.*

## ESTABLECIMIENTOS DE SALUD

De acuerdo con el Departamento de Estadísticas e Información de Salud (DEIS) del Ministerio de Salud, Buin cuenta con 21 establecimientos de salud al 29 de abril del 2025.

**Tabla 8: Establecimientos de salud año 2024. Comuna de Buin**

Establecimiento	N°
Hospital	1
Posta de Salud Rural	4
Centro Comunitario de Salud Familiar	2
Centro de Salud Familiar	3
Centro de Salud Privado	6
Sala Externa de Toma de Muestras	1
Servicio de Atención Primaria de Urgencia	1
Servicio de Urgencia Rural	2
Vacunatorio	1

*Fuente: Confeccionado a partir de datos de la Biblioteca del Congreso Nacional, Estadísticas territoriales (2025).*

---

# BIBLIOGRAFÍA

Biblioteca Del Congreso Nacional (BCN). (2025).  
*Buin. Reporte comunal.*  
<https://www.bcn.cl/siit/reportescomunales/comunas v.html?anno=2025&idcom=13402>

Subsecretaría de Desarrollo Regional y  
Administrativo (SUBDERE).  
<https://www.subdere.cl/divisi%C3%B3n-administrativa-de-chile/gobierno-regional-metropolitano-de-santiago/provincia-de-maipo/buin>

Portal Chile Descubre  
<https://www.chiledescubre.com/historia/historia-de-buin/>