

# CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS Y SOCIOECONÓMICAS COMUNA DE SAN JOSÉ DE MAIPO

# DEMOGRAFÍA

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

San José de Maipo se ubica en la Región Metropolitana de Santiago, Provincia de Cordillera, en el sector sur oriental de la región (Municipalidad de San José de Maipo, 2018).

Geográficamente se localiza en los 33° 39' de latitud sur y 70° 20' de longitud oeste. Limita al norte con la región de Valparaíso, al este con la República Argentina, al sur con la región del Libertador general Bernardo O'Higgins y al oeste con las comunas de Puente Alto, Pirque, La Florida, Peñalolén, Las Condes y Lo Barnechea (Municipalidad de San José de Maipo, 2018).

## HISTORIA DE LA COMUNA

San José de Maipo se funda como Villa por acto de don Ambrosio O'Higgins en 1792 (Municipalidad de San José de Maipo, 2018).

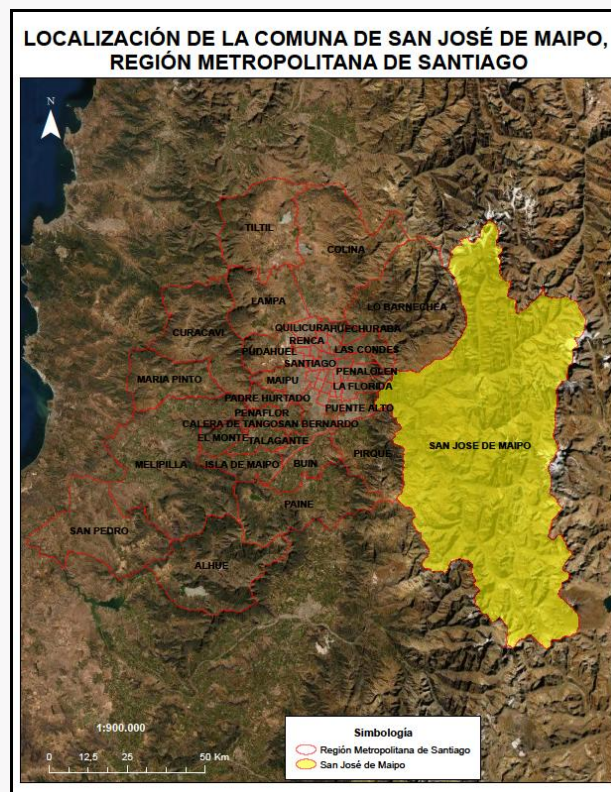
En sus inicios surgió de la necesidad de dar asentamiento a diversas comunidades mineras establecidas en el sector, dedicadas a la explotación de una de las primeras minas de plata del país, "San Pedro de Nolasco", la que generó grandes ganancias en su época (Municipalidad de San José de Maipo, 2018).

Durante el siglo XIX la zona es escenario de varios acontecimientos importantes para la independencia de Chile, ya que, por su estrecha comunicación con Argentina, el paso del Portillo fue utilizado por una columna del Ejército de los Andes, a cargo del Capitán José León Lemos, logrando batir en retirada a la guardia realista de San Gabriel. Logró así su objetivo de distraer y fijar las tropas de Marcó del Pont e impedirle desplazarse al norte, para impedir el cruce del grueso del ejército patriota, en Putaendo. Posteriormente se unió al grueso del ejército, comandado por el General San Martín (Municipalidad de San José de Maipo, 2018).

Para el siglo XX, la necesidad de electrificación de Santiago significó la construcción de las plantas hidroeléctricas de Los Maitenes y Los Queltehues. Además, se construyó el acueducto entre Laguna Negra y Santiago, que fue clave

para la distribución de agua a la capital. De ahí la importancia del Cajón del Maipo y su abastecimiento de este vital recurso para el conjunto de los habitantes del Gran Santiago (Municipalidad de San José de Maipo, 2018).

Por otro lado, a inicios del Siglo XX y dada la pureza de sus aires y su altitud sobre el nivel del mar, se construyó un hospital especializado en enfermos respiratorios provenientes de todo Chile, a fin de aliviar la Tuberculosis, enfermedad incurable y mortal durante esa época (Municipalidad de San José de Maipo, 2018).



*Límite comunal San José de Maipo*

*Fuente: elaborado a partir de límites pertenecientes al Centro de Información de Recursos Naturales (2012).*

## POBLACIÓN

De acuerdo con el Censo de Población y Vivienda realizado en el año 2017, la comuna de San José de Maipo posee un total de 18.189 habitantes, de los cuales 6.981 corresponden a población rural, es decir aproximadamente un 38,4% de la población total (Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).

**Tabla 1: Comparación Población total 2017 y proyecciones 2021. Comuna de San José de Maipo**

| Unidad Territorial | Población Total 2017 | Población Total 2021 | % de variación |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| San José de Maipo  | 18.189               | 18.917               | 4              |

Fuente: elaborado a partir de resultados Censo de Población y Vivienda 2017 y proyecciones 2021, Instituto Nacional de Estadísticas (2017).

En la tabla anterior se puede apreciar la población del año 2017 y la proyectada al año 2021 por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

Según las proyecciones que el INE realizó para el año 2021, en lo referente a población desagregada por sexo, se predijo un aumento de la población de mujeres con respecto al año 2017 de aproximadamente un 14,1% (Biblioteca del Congreso Nacional, Reportes Comunales, 2017).

**Tabla 2: Población por sexo e índice de masculinidad. Comuna de San José de Maipo**

| Unidad territorial | Año 2017 |         | Año 2021 |         | Índice de masculinidad |       |
|--------------------|----------|---------|----------|---------|------------------------|-------|
|                    | Hombres  | Mujeres | Hombres  | Mujeres | 2017                   | 2021  |
| San José de Maipo  | 9.861    | 8.328   | 9.415    | 9.502   | 118,41                 | 99,08 |

Fuente: elaborado a partir de resultados Censos de Población y Vivienda 2017 y proyecciones 2021, Instituto Nacional de Estadísticas (2017), Biblioteca del Congreso Nacional (2021).



Población por sexo 2017 y proyección 2021, comuna de San José de Maipo

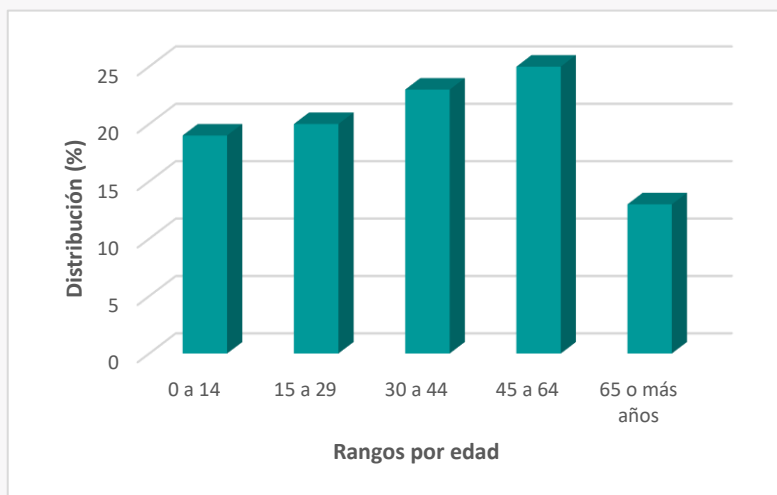
Fuente: elaborado a partir de resultados Censo de Población y Vivienda 2017 y proyecciones 2021, Instituto Nacional de Estadísticas (2017).

La distribución del rango etario entre los 0 y 14 y los 45 y 64 años es homogénea, sin embargo, la mayor concentración de población se encuentra entre los habitantes de 45 a 64 años.

**Tabla 3: Distribución de la población por rango etario. Comuna de San José de Maipo**

| Rango de edad        | Total | Distribución por grupos de edad (%) |
|----------------------|-------|-------------------------------------|
| <b>0 a 14</b>        | 3.249 | 19                                  |
| <b>15 a 29</b>       | 3.914 | 20                                  |
| <b>30 a 44</b>       | 4.245 | 23                                  |
| <b>45 a 64</b>       | 4.778 | 25                                  |
| <b>65 o más años</b> | 2.033 | 13                                  |

Fuente: elaborado a partir de resultados Censo de Población y Vivienda 2017, Instituto Nacional de Estadísticas (INE), Biblioteca del Congreso Nacional (2021).



Distribución de la población por rango de edad. Comuna de San José de Maipo

Fuente: elaborado a partir de resultados Censo de Población y Vivienda 2017, Instituto Nacional de Estadísticas (2017).

De acuerdo con el Censo de Población del 2017, aproximadamente un 8,9% de los habitantes de San José de Maipo declaró pertenecer a algún pueblo originario, de los cuales la mayoría descende de la etnia mapuche, representando un 7,7% de la población total comunal de ese año (Biblioteca Congreso Nacional, Reportes comunales 2017).

# INDICADORES ECONÓMICOS Y SOCIALES

## EMPRESAS

En el año 2019, la comuna de San José de Maipo contaba con 1.195 empresas, de las cuales en su mayoría fueron microempresas representando aproximadamente un 64% del total con 769 empresas, seguida por aquellas sin ventas/sin información con 222 unidades lo que se traduce en un 19% del total de empresas (Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).

A continuación, se presenta el número de empresas de acuerdo con los principales rubros clasificados por el Servicio de Impuestos Internos:

**Tabla 4: Número de empresas según rubro económico año 2019. Comuna de San José de Maipo**

| Rubro  | N°  |
|--|-----|
| Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas   | 327 |
| Transporte y almacenamiento  | 109 |
| Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca   | 48  |
| Actividades de alojamiento y de servicio de comidas  | 256 |
| Industria manufacturera  | 64  |
| Construcción   | 55  |
| Enseñanza  | 13  |
| Otras actividades de servicios   | 51  |
| Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación | 8   |
| Otras  | 264 |

Fuente: elaborado a partir de la Biblioteca del Congreso Nacional, Reportes Comunales (2021).

## TRABAJADORES

La fuerza laboral ha tenido un comportamiento heterogéneo anual como se puede apreciar en la siguiente tabla:

**Tabla 5: Número de trabajadores según tamaño de empresa. Comuna de San José de Maipo**

| Tamaño empresa            | 2017  | 2018  | 2019  |
|---------------------------|-------|-------|-------|
| Micro                     | 464   | 473   | 503   |
| Pequeña                   | 1.426 | 1.444 | 1.316 |
| Mediana                   | 800   | 622   | 556   |
| Grande                    | 374   | 384   | 589   |
| Sin venta/sin información | 1.213 | 1.321 | 1.424 |
| Total                     | 4.277 | 4.244 | 4.388 |

Fuente: elaborado a partir de la Biblioteca del Congreso Nacional, Reportes Comunales (2021).

Los rubros que concentraron el mayor número de trabajadores al año 2019 fueron: Otras actividades de servicios; Actividades de alojamiento y de servicio de comidas; e Industria manufacturera representando aproximadamente el 27%, 19% y 14% del total de trabajadores respectivamente (Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).

## SERVICIOS BÁSICOS

Hablar de servicios básicos es referirse fundamentalmente, en el caso de las áreas urbanas, al acceso de los hogares al agua potable procedente de la red pública o sistema de distribución proveniente de fuentes subterráneas o superficiales (pozo o noria, río, vertiente, lago o estero, camión aljibe). En las áreas rurales se relaciona con aquellos hogares que posean una llave fuera de la vivienda y/o disponibilidad de servicio de eliminación de aguas servidas (solución diferente a W.C conectado a alcantarillado o fosa séptica) (Biblioteca del Congreso Nacional, Reportes Comunales).

Las personas carentes de servicios básicos en la comuna de San José de Maipo al año 2020 corresponden a un promedio de 43,7% de la población. Por otro lado, para el mismo año el porcentaje de hogares en situación de hacinamiento fue del 15% (Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).

## TASA DE POBREZA POR INGRESOS

De la encuesta de Caracterización socioeconómica (CASEN) realizada el 2017 se puede determinar el porcentaje de pobreza por ingresos y la multidimensional.

El concepto de “Pobreza por ingresos”, considera en situación de pobreza a aquellos hogares cuyos ingresos son inferiores al mínimo establecido para satisfacer las necesidades básicas de sus miembros, y en situación de pobreza extrema a aquellos hogares cuyos ingresos son inferiores al mínimo establecido para satisfacer las necesidades alimentarias de sus miembros (Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).

La pobreza multidimensional, identifica múltiples carencias a nivel de los hogares y las personas en los ámbitos de la salud, educación y nivel de vida. Cada miembro de una familia es clasificado como pobre o no pobre en función del número de carencias que experimente su hogar (Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).

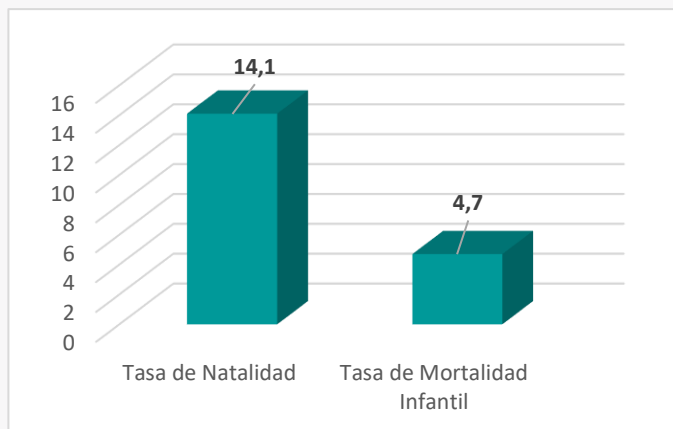
Dado lo anteriormente mencionado, la comuna según los resultados de la encuesta CASEN 2017, posee un 5,99% de pobreza por ingresos y un 23,99% de pobreza multidimensional (Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).

# INDICADORES DE SALUD

## NATALIDAD Y MORTALIDAD INFANTIL

La tasa de natalidad corresponde al número de nacidos vivos por 1.000 habitantes en un determinado año. En el caso de San José de Maipo, el índice al 2019 corresponde a 9,5 de acuerdo con las estadísticas vitales de la Biblioteca del Congreso Nacional (2021).

Para comparar los porcentajes de natalidad y mortalidad infantil al año 2016 (número de defunciones de niños menores de 1 año por 1.000 nacidos vivos) se presenta el siguiente gráfico:



*Tasa de Natalidad y Mortalidad Infantil 2016. Comuna de San José de Maipo*

*Fuente: elaborado a partir de información de reportes comunales de la Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).*

## ESTABLECIMIENTOS DE SALUD

De acuerdo con el Departamento de Estadísticas e Información de Salud (DEIS) del Ministerio de Salud (2021), San José de Maipo posee 5 establecimientos de salud a diciembre del 2020.

**Tabla 6: Establecimientos de salud año 2020. Comuna de San José de Maipo**

| Establecimiento                            | N° |
|--|----|
| Centro Comunitario de Salud Mental (COSAM) | 1  |
| Hospital (Mediana Complejidad)             | 1  |
| Posta de Salud Rural (PSR)                 | 3  |

*Fuente: elaborado a partir de la Biblioteca del Congreso Nacional, Reportes Comunales (2021).*

Al año 2019 el número de población inscrita validada en Servicios de Salud Municipal correspondió a 2.419 personas (Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).

# BIBLIOGRAFÍA

Biblioteca Del Congreso Nacional. (2017). *San José de Maipo Reporte comunal*.  
[https://www.bcn.cl/siit/reportescomunales/comunas\\_v.html?anno=2017&idcom=13203](https://www.bcn.cl/siit/reportescomunales/comunas_v.html?anno=2017&idcom=13203)

Biblioteca Del Congreso Nacional. (2021). *San José de Maipo. Reporte comunal*.  
[https://www.bcn.cl/siit/reportescomunales/comunas\\_v.html?anno=2021&idcom=13203](https://www.bcn.cl/siit/reportescomunales/comunas_v.html?anno=2021&idcom=13203)

Biblioteca Del Congreso Nacional. (2021). *Estadísticas Territoriales. Estadísticas Vitales*.  
<https://www.bcn.cl/siit/estadisticasterritoriales/resultados-de-busqueda?categoria=estadisticas-vitales>

Biblioteca Del Congreso Nacional. (2021). *Estadísticas Territoriales. Demográficas*.  
<https://www.bcn.cl/siit/estadisticasterritoriales/estadisticas?categoria=demograficos>

Municipalidad de San José de Maipo. (2018). *Actualización Plan de Desarrollo Comunal San José de Maipo 2018-2028. Informe Final*  
<https://drive.google.com/file/d/13LLcge4k86ONB9XhsapHjFJ8MhQFUtr7/view>