

SEPTIEMBRE DE 2021

# CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS Y SOCIOECONÓMICAS COMUNA DE ISLA DE MAIPO

# DEMOGRAFÍA

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

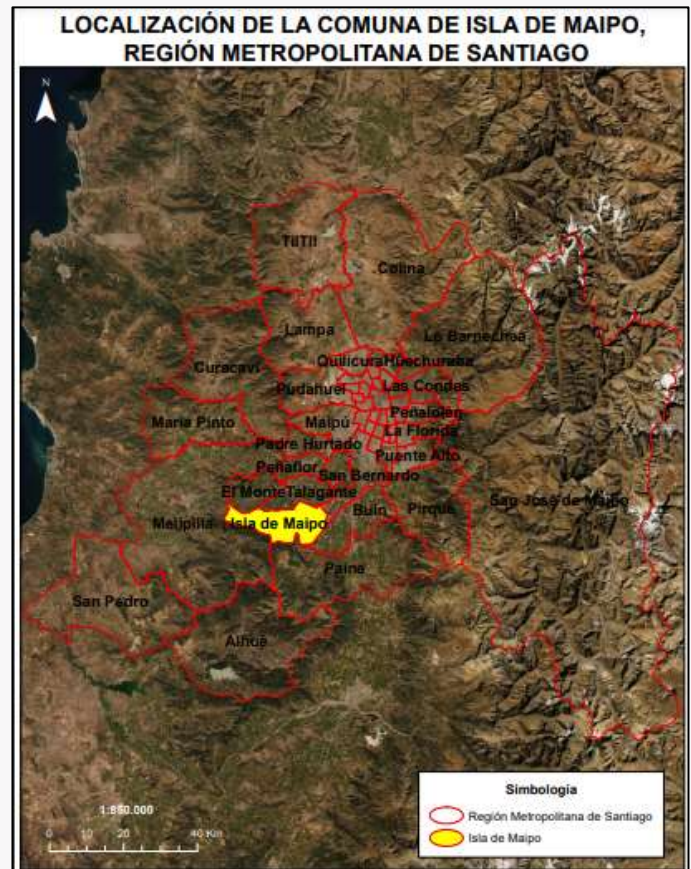
Isla de Maipo se ubica en la provincia de Talagante, región Metropolitana. Tiene una superficie de 189 km<sup>2</sup>. Es una comuna agrícola, principalmente dedicada al cultivo de viñedos, y otros frutos propios de su clima mediterráneo (<https://bit.ly/2Vn6akB>).

Limita al norte con Talagante, al noroeste con El Monte, al este con Buin, y al sur con Paine, estas dos últimas comunas pertenecientes a la provincia del Maipo.

## HISTORIA DE LA COMUNA

Aunque fue fundada en 1899 como comuna, ya existía como un terreno habitado por tribus picunches a la llegada de los españoles. A mediados del siglo XVII estas tierras fueron adquiridas por la Compañía de Jesús, como parte de la hacienda de Calera de Tango (<https://bit.ly/2X6gCh3>).

Su nombre, originalmente en plural (Islas del Maipo), denomina la antigua situación geográfica de la zona. Hasta mediados del siglo XX era un pequeño conjunto de islas formadas por los seis brazos del río Maipo. La lenta sequía de estos hizo que de ese entorno solo quedara el nombre en singular: Isla de Maipo (<https://bit.ly/2X6gCh3>).



*Límite comunal Isla de Maipo*

*Fuente: Elaborado a partir de límites pertenecientes al Centro de Información de Recursos Naturales (CIREN).*

## POBLACIÓN

De acuerdo con el Censo de Población y Vivienda realizado en el año 2017, la comuna de Isla de Maipo posee un total de 36.219 habitantes, de los cuales 18.051 son hombres y 18.168 son mujeres (Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).

De acuerdo con las proyecciones de población realizadas por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE), para el año 2021 se espera un incremento del 12,7%, arrojando un total de 40.803 habitantes (Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).

**Tabla 1: Comparación Población total 2017 y proyecciones 2021. Comuna de Isla de Maipo**

Unidad Territorial	Población Total 2017	Población Total 2021	% de variación
Isla de Maipo	36.219	18.051	12,7

Fuente: Elaborado a partir de resultados Censo de Población y Vivienda 2017 y proyecciones 2021, Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

Según las proyecciones del INE para el año 2021, se espera un aumento de la población de mujeres con respecto al año 2017 de aproximadamente un 13,2% (Biblioteca del Congreso Nacional, 2017).

**Tabla 2: Población por sexo e índice de masculinidad. Comuna de Isla de Maipo**

Unidad territorial	Año 2017		Año 2021		Índice de masculinidad	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	2017	2021
Isla de Maipo	18.051	18.168	20.237	20.566	98,4	99,4

Fuente: Elaborado a partir de resultados Censos de Población y Vivienda 2017 y proyecciones 2021, Instituto Nacional de Estadísticas (INE), Biblioteca del Congreso Nacional (BCN)



Población por sexo 2017 y proyección 2021, comuna de Isla de Maipo

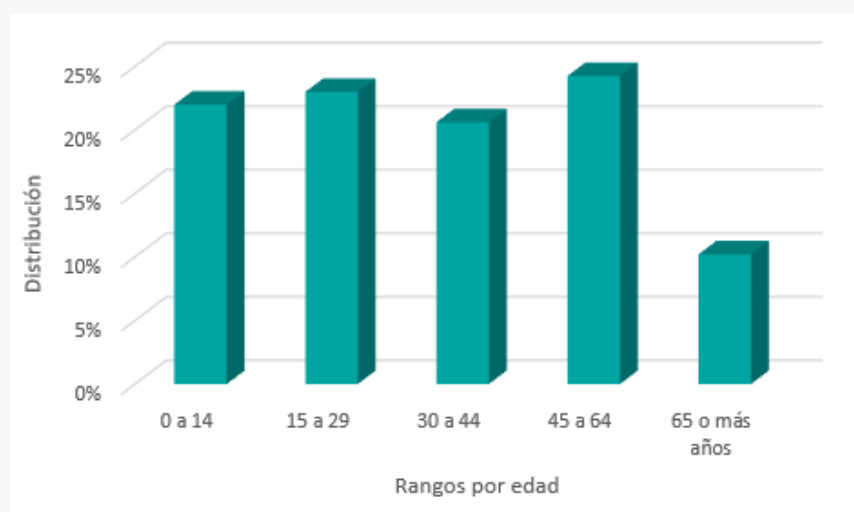
Fuente: Elaborado a partir de resultados Censo de Población y Vivienda 2017 y proyecciones 2021, Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

La población distribuida por rango etario hasta los 64 años es homogénea. Sin embargo, la categoría con mayor concentración de población se encuentra en el rango de 45 a 64 años.

**Tabla 3: Distribución de la población por rango etario. Comuna de Isla de Maipo**

Rango de edad	Total	Distribución por grupos de edad (%)
<b>0 a 14</b>	7.961	22
<b>15 a 29</b>	8.323	23
<b>30 a 44</b>	7.461	21
<b>45 a 64</b>	8.777	24
<b>64 o más años</b>	3.697	10

Fuente: Elaborado a partir de resultados Censo de Población y Vivienda 2017, Instituto Nacional de Estadísticas (INE), Biblioteca del Congreso Nacional (BCN).



Distribución de la población por rango de edad. Comuna de Isla de Maipo

Fuente: Elaborado a partir de resultados Censo de Población y Vivienda 2017, Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

De acuerdo con el Censo de Población del 2017, aproximadamente un 7,7% de los habitantes de Isla de Maipo se declara pertenecer a algún pueblo originario, de los cuales la mayoría descende de la etnia mapuche, representando un 7% de la población total comunal (Biblioteca Congreso Nacional, Reportes comunales 2017).

# INDICADORES ECONÓMICOS Y SOCIALES

## TAMAÑO DE MERCADO TRABAJADORES

En 2018, el tamaño de mercado en la comuna de Isla de Maipo fue de US\$ 312 millones. De acuerdo con la clasificación de rubros del Servicio de Impuestos Internos (SII), los principales rubros fueron: agricultura, ganadería, caza y silvicultura, Industrias manufactureras no metálicas y comercio al por mayor y menor, reparación de vehículos y enseres. En términos de subrubros económicos, destacan cultivos, cultivo de productos de mercado, horticultura, fabricación de papel y productos del papel y venta al por mayor de materias primas agropecuarias, representando un 37,1%, 10,2% y 9,7% del tamaño total de mercado, respectivamente (<https://bit.ly/3ySBsxm>).

A continuación, se presenta el tamaño del mercado según subrubros económicos, expresado en el porcentaje de participación:

**Tabla 4: Tamaño del mercado según los principales subrubros económicos año 2018. Comuna de Isla de Maipo**

Subrubro	%
Cultivos, cultivo de productos de mercado, horticultura	37,1
Fabricación de papel y productos del papel	10,2
Venta al por mayor de materias primas agropecuarias	9,7
Actividades de servicios agrícolas y ganaderos	7,2
Elaboración de bebidas	6,2
Elaboración de productos de molinería, almidones y sus derivados	5,1
Otros tipos de transporte por vía terrestre	3,3
Otros tipos de intermediación financiera	2,2
Otros	19

Fuente: Elaborado a partir del portal Adalytics de la Universidad de Concepción, <https://bit.ly/3ySBsxm>

La evolución de la fuerza laboral es calculada en base a la suma de los trabajadores informados por las empresas de la comuna al SII.

En la comuna de Isla de Maipo la fuerza laboral ha crecido anualmente a una tasa promedio de 4,4%, pasando de 4.867 trabajadores en 2010 a 6.871 trabajadores en 2018. El rubro agricultura, ganadería, caza y silvicultura concentró el mayor número de trabajadores de la comuna, representando 24,9% del total en 2018, seguido de actividades de servicios comunitarias, sociales y personales e industrias manufactureras no metálicas con un 12,9% y 8,3%, respectivamente (<https://bit.ly/3ySBsxm>).

## EMPRESAS

En 2018, la comuna contaba con 663 empresas. Los rubros que concentraron mayor número de empresas fueron comercio al por mayor y menor, reparación de vehículos y enseres, actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler y agricultura, ganadería, caza y silvicultura (<https://bit.ly/3ySBsxm>).

A nivel de subrubro económico, destaca cultivos, cultivo de productos de mercado, horticultura con 72 empresas, representado el 10,9% del total de empresas de la comuna. Le sigue el subrubro otros tipos de transporte por vía terrestre con 67 empresas equivalente a 10,1% del total y construcción, correspondiente a 63 empresas que representan el 9,5% del total (<https://bit.ly/3ySBsxm>).

En la siguiente tabla se puede apreciar el número de las principales empresas según subrubro al año 2018.

**Tabla 5: Número de empresas según los principales subrubros económicos año 2018. Comuna de Isla de Maipo**

Sub rubro	N°
Cultivos, cultivo de productos de mercado, horticultura	72
Otros tipos de transporte por vía terrestre	67
Construcción	63
Comercio al por menor de otros productos nuevos	38
Actividades empresariales y de profesionales prestadas a empresas	35
Actividades de servicios agrícolas y ganaderos	27
Otros tipos de intermediación financiera	25
Venta al por mayor de materias primas agropecuarias	20
Venta por menor de alimentos y bebidas, tabacos	17
Actividades jurídicas y de asesoramiento empresarial	15
Restaurantes, bares y cantinas	14
Otras	270

Fuente: Elaborado a partir del portal Adalytics de la Universidad de Concepción, <https://bit.ly/3ySBsxm>

## TASA DE POBREZA POR INGRESOS

En la encuesta de Caracterización socioeconómica (CASEN) realizada el 2015, la comuna presenta un índice de pobreza de 10,3%. De acuerdo con las estimaciones de la tasa de pobreza por ingresos (Metodología de estimación para áreas (SAE), 2017), las personas en situación de pobreza por ingresos corresponden a un 8,3% (<https://bit.ly/39mRvqy>).

## SERVICIOS BÁSICOS

Hablar de servicios básicos es referirse fundamentalmente, en el caso de las áreas urbanas, al acceso de los hogares al agua potable procedente de la red pública o sistema de distribución proveniente de fuentes subterráneas o superficiales (pozo o noria, río, vertiente, lago o estero, camión aljibe). En las áreas rurales se relaciona con aquellos hogares que posean una llave fuera de la vivienda y/o disponibilidad de servicio de eliminación de aguas servidas (solución diferente a W.C conectado a alcantarillado o fosa séptica) (Biblioteca del Congreso Nacional, Reportes Comunales).

De acuerdo con el Sistema Integrado de Información Social con Desagregación Territorial (SIIT-T) del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, las personas carentes de servicios básicos en la comuna de Isla de Maipo corresponden a un promedio de 16,3% a diciembre de 2020. Por otro lado, según la misma fuente para junio del año 2020 el porcentaje de hogares en situación de hacinamiento fue del 17,1%.

# INDICADORES DE SALUD

## ESTABLECIMIENTOS DE SALUD

De acuerdo con el Departamento de Estadísticas e Información de Salud (DEIS), Isla de Maipo posee 9 establecimientos de salud a diciembre del 2020, los que corresponden a dos centros comunitarios de salud familiar, dos centros de salud familiar, tres postas de salud rural, un servicio de atención primaria de urgencia y un servicio de urgencia rural.

Según el boletín estadístico 2019 de la Biblioteca del Congreso Nacional, la población inscrita y validada para el financiamiento de la atención primaria de salud en establecimientos municipales corresponde a 32.298 habitantes (Biblioteca Congreso Nacional, 2021).

## POBLACIÓN ASEGURADA POR EL FONDO NACIONAL

En cuanto a la población que se encuentra asegurada por el Fondo Nacional de Salud (FONASA), ésta corresponde a un total de 27.002 habitantes al 2017, representando aproximadamente un 75% del total de la población. En su mayoría son usuarios suscritos en el tramo B con personas que perciben un ingreso imponible inferior o igual a \$250.000, lo que se traduce alrededor de un 35% de la población asegurada en FONASA al año 2017 (Biblioteca Congreso Nacional, 2017).

**Tabla 6: Población asegurada por el Fondo Nacional de Salud (FONASA). Comuna de Isla de Maipo**

Tramo de Ingreso	N° de personas	(%)
A	5.514	20,4
B	9.277	34,4
C	5.343	19,8
D	6.868	25,4

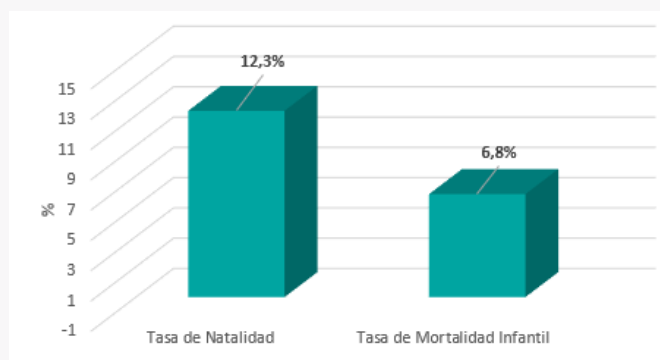
Fuente: Elaborado a partir de información de reportes comunales de la Biblioteca del Congreso Nacional, 2017.

## NATALIDAD Y MORTALIDAD INFANTIL

La tasa de natalidad corresponde al número de nacidos vivos por 1.000 habitantes en un determinado año. En el caso de Isla de Maipo, el índice al 2017 corresponde al 11,4% de acuerdo con los datos estadísticos del Departamento de estadísticas e información de salud (DEIS) del Ministerio de Salud.

Durante los años 2018, 2019 y 2020, según los datos de las estadísticas vitales del Instituto Nacional de Estadísticas, se produjeron 418, 421 y 427 nacimientos respectivamente, encontrándose las últimas 2 cifras en proceso de validación.

Para comparar los porcentajes de natalidad y mortalidad infantil al año 2016 (número de defunciones de niños menores de 1 año por 1.000 nacidos vivos) se presenta el siguiente gráfico.



*Tasa de Natalidad y Mortalidad Infantil 2016. Comuna de Isla de Maipo. Fuente: Elaborado a partir de información de reportes comunales de la Biblioteca del Congreso Nacional, 2021).*

# BIBLIOGRAFÍA

-Biblioteca del Congreso Nacional. *Reportes comunales*.  
[https://www.bcn.cl/siit/reportescomunales/comunas\\_v.htm?anno=2021&idcom=13603](https://www.bcn.cl/siit/reportescomunales/comunas_v.htm?anno=2021&idcom=13603)

-Plataforma ADALYTICS, Universidad de Concepción y Centro de Estudios de Sistemas de Innovación.  
<https://adalytics.cl/geo/13/136/13603>

-Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo.  
<http://www.subdere.gov.cl/divisi%C3%B3n-administrativa-de-chile/gobierno-regional-metropolitano-de-santiago/provincia-de-talagant-1>

-Portal Memoria Fotográfica.  
<http://memoria.manuscritos.cl/wp/pueblos/isla-de-maipo/>

-Ministerio de Desarrollo Social y Familia. Sistema Integrado de Información Social con Desagregación Territorial (SIIS-T).  
<http://siist.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/indicadorportada/267>

-Ministerio de Salud. Departamento de estadísticas e información de salud.  
[https://informesdeis.minsal.cl/SASVisualAnalytics/?reportUri=%2Freports%2Freports%2Fe61eccc5-9a7c-427c-85fc-9054e4003520&sectionIndex=0&sso\\_guest=true&reportViewOnly=true&reportContextBar=false&sas-welcome=false](https://informesdeis.minsal.cl/SASVisualAnalytics/?reportUri=%2Freports%2Freports%2Fe61eccc5-9a7c-427c-85fc-9054e4003520&sectionIndex=0&sso_guest=true&reportViewOnly=true&reportContextBar=false&sas-welcome=false)